

**Uchwała Nr \_\_.\_\_.2025  
Rady Powiatu w Kętrzynie  
z dnia \_\_\_\_\_2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych pozostających  
w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz stanowiska Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2025 r., Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

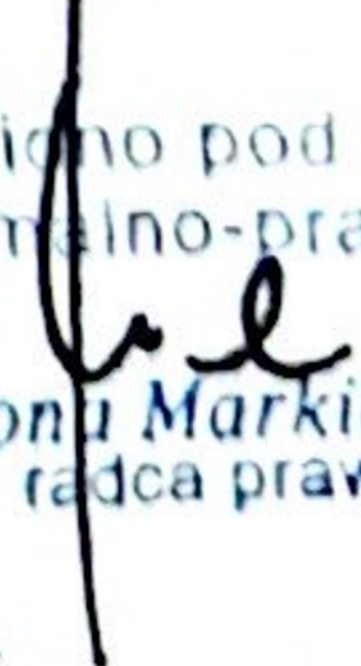
1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy z [REDAKOWANE] na okres od 1.10.2025 r. do 30.09.2028 r., dotyczącej dzierżawy działek stanowiących grunt rolny, położony w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczony na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 36/10 o pow. 8,6416 ha, nr 36/7 o pow. 17,0657 ha, pod warunkiem określenia w umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż 1400,00 zł netto rocznie za 1 ha gruntu.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stanowiska Zarządu Powiatu w Kętrzynie.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym  
  
Hanna Markiewicz  
radca prawny



## Uzasadnienie

Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie-trwały zarządca nieruchomości oznaczonych jako działki nr 36/10 o pow. 8,6416 ha, nr 36/7 o pow. 17,0657 ha położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z [REDAKTOWANO] na okres od 01.10.2025 r. do 30.09.2028r.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie na posiedzeniu w dniu 29 maja 2025 r. po zapoznaniu się i przeanalizowaniu wniosku [REDAKTOWANO] pozytywnie ustosunkował się do prośby wymienionego w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ww. działek pod warunkiem, że:

1. dzierżawa gruntów rolnych działek nr: 36/7, 36/10 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn będzie przedłużona na okres do 3 lat za kwotę 1400 zł netto za 1 ha/ na rok,
2. dzierżawca [REDAKTOWANO] umożliwi wejście klasyfikatorowi Panu Damianowi Biłda prowadzącemu działalność pod nazwą „Kętrzyńskie Biuro Geodezji mgr inż. Damian Biłda” z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 22, 11-400 Kętrzyn, na dzierżawione dotychczas działki o nr: 36/7, 36/10 położone w obrębie Karolewo, w celu dokonania odkrywek glebowych w ramach prowadzonych na wniosek Powiatu Kętrzyńskiego prac w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w terminie do 16 czerwca 2025 r.,
3. dzierżawca [REDAKTOWANO] nie będzie wnosił wobec Powiatu Kętrzyńskiego żadnych roszczeń z tytułu wykonanych przez geodetę-klasyfikatora Pana Damiana Biłdę prac dotyczących gleboznawczej klasyfikacji gruntów - przedmiotowych działek.

Pismem z dnia 11 czerwca 2025 r. [REDAKTOWANO] poinformował Zarząd Powiatu w Kętrzynie, iż wyraża zgodę na warunki stawiane przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku dzierżawy nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.