

**Uchwała Nr _____.____.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy prosektorium stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 28/3

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie kolejnej umowy z Bogdanem Kossakowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Bogdan Kossakowski Zakład Usług Pogrzebowych „HERMES” z siedzibą ul. J. Tuwima 4, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-103-29-81 dotyczącej dzierżawy budynku prosektorium o powierzchni użytkowej 58,8 m², położonego w Kętrzynie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej, na działce nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, obręb nr 3 miasto Kętrzyn, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1K/00041580/7.

§ 2

1. Pomieszczenia, o którym mowa w § 1 zostaną oddane w dzierżawę na okres od dnia podjęcia niniejszej uchwały na okres do 3 lat.

§ 3

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 na kwotę 813 zł netto za 1 miesiąc.
2. W przypadku zmiany wysokości czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust. 1 za nieruchomość wskazaną w § 1 nastąpi w drodze aneksu do umowy.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Ilona Markiewicz
radca prawny

Uzasadnienie

Zakład Usług Pogrzebowych „HERMES” z siedzibą ul. J. Tuwima 4, 11-400 Kętrzyn zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o przedłużenie umowy dzierżawy budynku prosektorium zlokalizowanego przy ul. M. Curie -Skłodowskiej w Kętrzynie na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu w Kętrzynie jest wymagana w przypadku dzierżawy nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.