

Uchwała Nr 262.2025
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 21 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Kętrzyńskiego
za rok 2024

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.), w związku z art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 7), Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Kętrzyńskiego za rok 2024, jak w załączniku do tej uchwały.

§ 2

Postanawia się w terminie do dnia 31 marca 2025 r. przekazać informację, o której mowa w § 1:

- 1) Radzie Powiatu w Kętrzynie,
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kętrzyńskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński..... |
| 2. Łukasz Jakub Wiśniewski | Wicestarosta..... |
| 3. Mirosław Bobrowski | Członek..... |
| 4. Alina Janiszewska | Członek..... |
| 5. Olga Halina Wanago | Członek |
- 

Informacja o stanie mienia
Powiatu Kętrzyńskiego
za 2024 rok

MIENIE POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

Zasób Powiatu Kętrzyńskiego

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi **715,9168 ha**.

Porównanie powierzchni zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego

Rodzaj władania nieruchomościami	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.
	Powierzchnia zasobu [ha]	
nieruchomości Powiatu bez ustanowionego trwałego zarządu	0,4960	0,4960
w trwałym zarządzie	711,2452	712,6936
w użytkowaniu	2,6992	2,6992
w dzierżawie	0,0255	0,0280
Razem	714,4659	715,9168

1. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowionego trwałego zarządu, oddania w użytkowanie i oddania w dzierżawę według stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość księgowa [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	obr.2 Reszel ul. Łukasieńskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1999
2.	obr.3 Kętrzyn ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale wynajęte: - lokal nr 4 – udział 94/10000, - lokal nr 11 – udział 64/10000	27.07.2012
3.		86/5	0,0003	Droga	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2012
4.		87/1	0,0002				
5.	obr.3 Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
6.		216/2	0,0194				
7.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana, siedziba Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
8.	obr.6 Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Nieruchomość zabudowana	2 273,11	Lokal wynajęty nr 14 - udział 1/46	25.05.2006
9.	obręb Mnichowo, gmina Reszel	193/5	0,0335	Nieruchomość gruntowa	264,05	Przygotowane do przekazania w trwały zarząd	27.11.2019
Razem			0,4960		141 214,32	-	-

1a. Zestawienie gruntów na których znajduje się siedziba Powiatu Kętrzyńskiego:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość wg wartości księgowej [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
2.		216/2	0,0194				
3.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana, siedziba Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
Ogółem		x	0,4416	x	129 100,00	x	

1b. Wynajem lokali mieszkalnych

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale mieszkalne:

1. przy ul. Osińskiego 2/14, działka nr 571, obręb nr 6, miasto Kętrzyn,
2. przy ul. Reja 8A, lokal nr 4, działka nr 86/9, obręb nr 3, miasto Kętrzyn,
3. przy ul. Reja 8A, lokal nr 11 działka nr 86/9, obręb nr 3, miasto Kętrzyn.

Stan wynajmu lokali nie uległ zmianie do stanu na dzień 31.12.2023 r.

W roku 2024 na bieżąco prowadzono sprawy z zakresu najmu 3 lokali (naliczanie czynszu, rozliczanie kosztów eksploatacji mieszkań, uczestnictwo w zebraniach wspólnoty mieszkaniowej, itp.).

1c. Najem pomieszczeń

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące pomieszczenia przedstawione w tabeli poniżej:

Lp.	Położenie	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
1.	Kętrzyn obręb 3 Pl. Grunwaldzki	83,62	Umowa na czas określony do 31.12.2025 r. z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie - najem pomieszczenia biurowego oraz pomieszczenia piwnicznego.
2.		39,20	Umowa na rzecz Izby Administracji Skarbowej - czas określony do 31.12.2024 r. najem dwóch pomieszczeń garażowych.
3.		18,63	Umowa najmu pomieszczenia garażowego na 2024 rok.

1d. Użyczenie pomieszczeń

Powiat Kętrzyński w roku 2024 udostępnia następujące pomieszczenia przedstawione w tabeli poniżej:

Lp.	Położenie	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
1.	Kętrzyn obręb 3 Pl. Grunwaldzki	29,40	Użyczenie na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego pomieszczenia garażowego na okres od 01.06.2020 r. do dnia 30.10.2024 r.
2.		36,92	Użyczenie na rzecz Powiatowego Związku Kombatantów R.P. i Byłych Więźniów Politycznych (w każdy piątek 9:00-12:00), pomieszczenia biurowego na poziomie „0” w budynku Starostwa. Umowa zawarta na rok 2024.
3.		86,10	Użyczenie na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego pomieszczeń biurowych, pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenie serwerowni wraz ze sprzętem komputerowym- użyczone na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, umowa użyczenia z 2.11.2015 na czas nieoznaczony.

2. Dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość [zł]	Uwagi	Data nabycia
1	obr.3 m. Kętrzyn ul. M.C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224,00	Budynek prosektorium	07.03.2002
2	Obręb 6 m. Kętrzyn Ul. Pomorska	183/2	0,0025	Nieruchomość zabudowana	0,00	Działka dojazdowa do posesji	25.09.2024
Ogółem		x	0,0280	x	1 224,00	x	

Zawarte umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej:

1. oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położona w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (prosektorium) obowiązuje do 15 czerwca 2025 r.
2. oznaczonej jako działka nr 183/2 o pow. 0,0025 ha, położona w obrębie nr 6 miasto Kętrzyn (dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 191 obręb 6 m. Kętrzyn) obowiązuje do 31 sierpnia 2027 r.
Powierzchnia gruntów będących w dzierżawie nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2023 r.

3. Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd i użytkowanie

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia [ha] wg stanu na:	
		31.12.2023	31.12.2024
I. Nieruchomości oddane w trwały zarząd:			
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	0,8965	0,8965
2	Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Kętrzynie	0,6057	0,6057
3	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	52,6713	52,6713
4	I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	0,8562	0,8562
5	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	1,0359	1,0359
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. św. Jana Pawła II	11,2784	11,2784
7	Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie	0,0325	0,0325
8	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	2,4854	2,4854
9	Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie	0,0936	0,0936
10	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,1651	0,1651
11	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,1933	0,1933
12	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego	0,1966	0,1966
13	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,1555	0,1555
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	640,5792	642,0276*
RAZEM		711,2452	712,6936
II. Nieruchomości oddane w użytkowanie:			
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4220	2,422
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	0,2772	0,2772
RAZEM		2,6992	2,6992
OGÓŁEM		713,9444	715,3928

- * zwiększenie o 1,4484 ha, które wynika z aktualizacji powierzchni działek (podział działki nr 218 obręb 2 miasto Korsze, aktualizacja granic działki dz.27 obręb Święty Kamień, gmina Barciany) oraz wygaszenie prawa trwałego zarządu Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie na działce nr 183/2 obręb 6 m. Kętrzyn

Wygaszenie/ustanowienie/przekazanie trwałego zarządu:

1. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 5 września 2024 r. znak: GKN-N.6844.2.1.2024 wygaszono trwały zarząd ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 24 września 2001 r. znak: WG.7001-7/01, sprostowanej postanowieniem Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 15.01.2002 r. znak: WG.7001-7/01 na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 183/2 położonej przy ul. Pomorskiej w obrębie 6 miasto Kętrzyn.

Wykonano:

- ✓ podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/11 położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego wraz ze stabilizacją punktów granicznych kamieniami granicznymi z podcentrem"
- ✓ podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 218 położonej w obrębie 2 miasto Korsze, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego wraz ze stabilizacją punktów granicznych kamieniami granicznymi z podcentrem (w przypadku braku możliwości zastabilizowania punktów granicznych kamieniami granicznymi jest możliwość zastosowania metalowych bolców) zgodnie z załącznikiem nr 1.
- ✓ Zlecenie inwentaryzacji mającej na celu stworzenie dokładnego wykazu ilościowego i gatunkowego drzew stanowiących zagrożenie życia i mienia działek sąsiednich o nr 6/8, 6/9 położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn na obszarze znajdującym się na działce oznaczonej jako nr 6/7 położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn, oznaczonych farbą koloru pomarańczowego od nr 1 do 11."
- ✓ wycenę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 6/34 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, w celu jej sprzedaży.
- ✓ wykonano usługę geodezyjnej w zakresie działki nr 36/4 położonej w obrębie Asuny, gmina Barciany dotyczącej aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, ustalenia/wznowienia znaków granicznych wraz ze stabilizacją punktów granicznych z podcentrem (3 punktów granicznych) z obliczeniem po wznowieniu / ustaleniu powierzchni działki nr 36/4. W przypadku braku możliwości zastabilizowania punktów granicznych kamieniami granicznymi jest możliwość zastosowania metalowych bolców.
- ✓ wycenę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 6/10 obręb Karolewo, gmina Kętrzyn, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, w celu jej sprzedaży.
- ✓ wycenę nieruchomości oznaczonych jako działki nr 218/2, 218/3, 218/4 obręb 2 miasto Korsze, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, w celu ich sprzedaży.

4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W 2024 r. Powiat Kętrzyński osiągnął z w/w tytułu dochody w kwocie 3 981 004,51 zł,
w tym:

- z odsetek	2 750 589,84 zł
- z najmu i dzierżawy	632 191,67 zł
- ze sprzedaży majątku	577 821,33 zł
- opłaty za trwały zarząd, służebność	20 401,67 zł

5. Stan mienia Powiatu Kętrzyńskiego na 31.12.2024 r.

GRUNTY

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł		
				w bezpośrednim zarządzie	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7
1 SOSzW Kętrzyn	ha	11,2784	470 735,43		15 600,00	455 135,43
2 I LO Kętrzyn	ha	0,8562	21 800,00			21 800,00
3 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	ha	1,0359	257 145,00			257 145,00
4 ZS im. M. Rataja Reszel	ha	2,4854	411 934,60			411 934,60
5 PCE Kętrzyn	ha	52,6713	870 237,98			870 237,98
6 DPS Kętrzyn	ha	0,8965	228 710,70			228 710,70
7 Starostwo Powiatowe	ha	0,5240	142 438,32	129 504,05	12 934,27	
8 PCPR Kętrzyn	ha	0,1933	49 672,56			49 672,56
9 PUP Kętrzyn	ha	0,1651	42 863,78			42 863,78
10 Szpital Powiatowy Kętrzyn	ha	2,4220	116 256,00			116 256,00
11 ZOZ Reszel	ha	0,2772	0,00			
12 PDD Reszel	ha	0,1555	118 037,40			118 037,40
13 PDD Kętrzyn	ha	0,0325	21 617,51			21 617,51
14 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	ha	642,0276	437 045,31			437 045,31
15 CUW PK Kętrzyn	ha	0,1966	51 163,41			51 163,41
16 POWRE	ha	0,0936	24 141,25			24 141,25
17 PZAZ Kętrzyn	ha	0,6057	154 389,30			154 389,30
RAZEM	ha	715,9168	3 418 188,55	129 504,05	28 534,27	3 260 150,23

BUDYNKI

Opis		Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł		
					w bezpośrednim zarządzie powiatu	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1		2	3	4	5	6	7
1	SOSzW Kętrzyn	szt.	1	6 871 482,65			6 871 482,65
2	PDD Kętrzyn	szt.		732 248,64			732 248,64
3	I LO Kętrzyn	szt.	4	4 729 831,54			4 729 831,54
4	ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	2	4 301 296,79			4 301 296,79
5	ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	10	5 145 646,33			5 145 646,33
6	PDD Reszel	szt.	1	1 231 682,13			1 231 682,13
7	PCE Kętrzyn	szt.	6	20 295 123,18			20 295 123,18
8	DPS Kętrzyn	szt.	4	2 475 795,37			2 475 795,37
9	Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	szt.	2	1 963 262,30			1 963 262,30
10	Starostwo Powiatowe	szt.	7	3 859 970,21	3 459 928,70	400 041,51	
11	Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	6	16 308 529,64			16 308 529,64
12	ZOZ Reszel	szt.	2	2 609 590,43			2 609 590,43
13	CUW PK Kętrzyn	szt.	3	4 591 451,37			4 591 451,37
14	PUP Kętrzyn	szt.		2 222 746,10			2 222 746,10
15	PCPR Kętrzyn	szt.		1 089 650,13			1 089 650,13
16	POWRE Kętrzyn	szt.		861 387,66			861 387,66
17	PZAZ Kętrzyn	szt.	1	5 818 749,20			5 818 749,20
RAZEM		szt.	49	85 108 443,67	3 459 928,70	400 041,51	75 429 724,26

BUDOWLE

Opis		Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł	
					w bezpośrednim zarządzie	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1		2	3	4	5	6
1	SOSzW Kętrzyn	szt.	5	1 507 302,37		1 507 302,37
2	I LO Kętrzyn	szt.	10	1 023 251,47		1 023 251,47
3	ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	12	1 441 082,28		1 441 082,28
4	ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	11	2 048 213,31		2 048 213,31
5	PCE Kętrzyn	szt.	23	1 672 633,56		1 672 633,56
6	DPS Kętrzyn	szt.	2	161 603,63		161 603,63
7	Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	km	451,966	476 597 121,16		476 597 121,16
8	Starostwo Powiatowe	szt.	37	17 745 452,12	17 745 452,12	
9	Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	2	1 300 274,69		1 300 274,69
10	PUP Kętrzyn	szt.	5	259 034,01		259 034,01
11	CUW PK Kętrzyn	szt.		394 925,36		394 925,36
12	PCPR Kętrzyn	szt.		156 100,34		156 100,34
13	POWRE Kętrzyn	szt.		134 285,95		134 285,95
RAZEM				504 441 280,25	17 745 452,12	486 695 828,13

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski

Starosta Kętrzyński.....

2. Łukasz Jakub Wiśniewski

Wicestarosta.....

3. Mirosław Bobrowski

Członek

4. Alina Janiszewska

Członek

5. Olga Halina Wanago

Członek