

**Uchwała Nr _____.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni pod jeden automat vendingowy pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: nr 231.2025 z dnia 13 lutego 2025 r., nr 250.2025 z dnia 27 lutego 2025 r., **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Zespół Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie kolejnej umowy:
 - a) z [REDACTED], na okres od dnia podjęcia niniejszej uchwały do 30.06.2026 r., dotyczącej najmu małej sali gimnastycznej położonej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12, na działce nr 86/7, obręb nr 3, miasto Kętrzyn, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 42 zł netto za 1 godzinę. Wynajem sali gimnastycznej odbywać będzie się w poniedziałek w godz. 18:00-20:00,
 - b) z Ernestem Kalus prowadzącym działalność pod nazwą Technikal Ernest Kalus ul. Miejska 4/9, 11-400 Kętrzyn, na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2026 r., dotyczącej najmu powierzchni pod jeden automat vendingowy do dystrybucji przekąsek i zimnych napojów położonej w budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie na działce nr 86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 72 zł netto za 1 miesiąc za 1 automat.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków

1

wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Ilona Markiewicz
radca prawny

Uzasadnienie

Zespół Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie-trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/7 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 12, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie, a w nim m.in. mała sala gimnastyczna, powierzchnia pod automat vendingowy wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z [REDAKTOWANE] oraz z Ernestem Kalus prowadzącym działalność pod nazwą Technikal Ernest Kalus.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

