

Uchwała Nr _____.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pływalni oraz pomieszczenia dla instruktorów pływania pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: nr 231.2025 z dnia 13 lutego 2025 r., nr 250.2025 z dnia 27 lutego 2025 r., **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnych umów najmu:
 - 1) pływalni w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie położonej przy ulicy Poznańskiej 21 w Kętrzynie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 911/8 obręb 6 miasto Kętrzyn, znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie:
 - a) z [REDAKTOWANO] na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 55 zł netto za 1 tor za 40 minut,
 - b) z Joanną Hartkiewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Akademia Pływania AQUARIUS Joanna Hartkiewicz NIP 7421587495, REGON 529519936 na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 55 zł netto za 1 tor za 40 minut,
 - c) z [REDAKTOWANO] na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 55 zł netto za 1 tor za 40 minut,
 - d) z [REDAKTOWANO] na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 55 zł netto za 1 tor za 40 minut,
 - e) z Cezarym Wawruch prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Szkółka Pływania „DELFIN” Cezary Wawruch NIP 7421771856, REGON 360394649 na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 55 zł netto za 1 tor za 40 minut,



- f) z Tomaszem Tomczak prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Nauka Pływania Tomasz Tomczak NIP 7422281019, REGON 389895952 na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 55 zł netto za 1 tor za 40 minut,
 - g) z Wojciechem Wiszniewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Technical Swimming School WISIENKA NIP 7421775972, REGON 526412126 na okres od 01.10.2025 r. do 30.06.2026 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 55 zł netto za 1 tor za 40 minut,
 - h) z [REDAKTOWANO] na okres od 01.09.2025 do 30.06.2026 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 55 zł netto za 1 tor za 40 minut,
- 2) pomieszczenia dla instruktorów pływania - nr 47 w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie położonego przy ulicy Poznańskiej 21 w Kętrzynie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 911/8 obręb 6 miasto Kętrzyn, znajdującego się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie:
- a) z [REDAKTOWANO] na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 30,00 zł netto miesięcznie za ww. pomieszczenie,
 - b) z Tomaszem Tomczak prowadzącym działalność gospodarczą Nauka Pływania Tomasz Tomczak NIP 7422281019, REGON 389895952 na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 30,00 zł netto miesięcznie za ww. pomieszczenie,
 - c) z [REDAKTOWANO] na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 30,00 zł netto miesięcznie za ww. pomieszczenie,
 - d) z Cezarym Wawruch prowadzącym działalność gospodarczą Szkółka Pływania „DELFIN” Cezary Wawruch NIP 7421771856, REGON 360394649 na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 30,00 zł netto miesięcznie za ww. pomieszczenie,
 - e) z Joanną Hartkiewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Akademia Pływania AQUARIUS Joanna Hartkiewicz NIP 7421587495, REGON 529519936 na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 30,00 zł netto miesięcznie za ww. pomieszczenie,
 - f) z Wojciechem Wiszniewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Technical Swimming School WISIENKA NIP 7421775972, REGON 526412126 na okres od 01.10.2025 r. do 30.06.2026 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 30,00 zł netto miesięcznie za ww. pomieszczenie.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
[Podpis]
Ilona Murkiewicz
radca prawny

Uzasadnienie

Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 911/8 obręb 6 miasto Kętrzyn, na której usytuowany jest budynek Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, a w nim pływalnia oraz pomieszczenie dla instruktorów pływania, wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu torów basenowych oraz pomieszczenia dla instruktorów pływania od dnia 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r. przez instruktorów pływania zgodnie z załączoną tabelą oraz wnioskami tych instruktorów.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

