

**Uchwała Nr __.__.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia na sklepik szkolny w budynku szkoły pozostającego w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: nr 231.2025 z dnia 13 lutego 2025 r., nr 250.2025 z dnia 27 lutego 2025 r., **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie, kolejnej umowy z Adamem Dudzińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „ADI” Adam Dudziński z siedzibą w Kętrzynie, ul. Powstańców Warszawy 2, NIP 5271733510, REGON 526604660, na okres od dnia podjęcia niniejszej uchwały do 30.06.2026 r., dotyczącej najmu pomieszczenia przeznaczonego na sklepik szkolny położonego w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie, znajdującego się na działce nr 276 obręb nr 3 miasto Kętrzyn stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 132 zł netto za jeden miesiąc.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, na której usytuowany jest budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie, a w nim m.in. pomieszczenie przeznaczone na sklepik szkolny wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Adamem Dudzińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „ADI” Adam Dudziński z siedzibą w Kętrzynie, ul. Powstańców Warszawy 2.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uzgodniono formalno-prawnie
radca prawny