

**Uchwała Nr \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025  
Rady Powiatu w Kętrzynie  
z dnia ..... 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej nr 11 w Kętrzynie będącego w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: nr 231.2025 z dnia 13 lutego 2025 r., nr 250.2025 z dnia 27 lutego 2025 r., **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego kolejnej umowy z Centrum Biblioteczno-Kulturalnym Powiatu Kętrzyńskiego, na okres od 01.12.2025 r. do 30.11.2028 r., dotyczącej najmu pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 372,21 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej 11 w Kętrzynie położonego na działce nr 204/6 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 14,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni miesięcznie pomieszczenia przeznaczonego na biuro.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego – trwały zarządca nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 204/6, położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn, na której usytuowany jest budynek Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, a w nim m.in. pomieszczenia będące przedmiotem najmu wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Centrum Biblioteczno-Kulturalnym Powiatu Kętrzyńskiego.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu w Kętrzynie jest wymagana w przypadku najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uzgodniono pod wzg. gram.  
form. i no-prawnym

Ilona Markiewicz  
radca prawny