

**Uchwała Nr _____.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2025 roku**

w sprawie przeznaczenia do najmu pomieszczenia garażowego, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/1, stanowiącego własność Powiatu Kętrzyńskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie kolejnej umowy z Grażyną Symonajć prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Grażyna Symonajć Sklep Spożywczo-Przem. ul. Michała Kajki 1, 11-400 Kętrzyn, w przedmiocie najmu pomieszczenia garażowego o pow. 18,63 m², na postój samochodu dostawczego, znajdującego się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, na działce nr 216/1 o pow. 0,0275 ha, obrębu nr 3 miasto Kętrzyn, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00005364/3, stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego.

§ 2

Pomieszczenie, o którym mowa w § 1 zostanie oddane w najem na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.

§ 3

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu powierzchni pomieszczenia określonego w § 1 w wysokości 188,82 złotych brutto za 1 miesiąc.
2. W przypadku zmiany wysokości czynszu wynikających ze zmiany kosztów eksploatacyjnych budynku, ustalenie wysokości opłaty za pomieszczenia określone w § 1 nastąpi w drodze aneksu do umowy.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
me
Iłona Markiewicz
radca prawny

Uzasadnienie

Grażyna Symonajć prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Grażyna Symonajć Sklep Spożywczo-Przem. ul. Kajki 1, 11-400 Kętrzyn zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o możliwość kontynuacji umowy najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 18,63 m² zlokalizowanego w nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 na okres 12 miesięcy, tj. od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.