

**Uchwała Nr _____.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych o pow. 19,90 m² oraz o pow. 19,30 m² stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdujących się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1; oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/1

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie kolejnej umowy ze Skarbem Państwa- Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą: 10-950 Olsztyn, al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A dotyczącej najmu dwóch pomieszczeń garażowych:

- 1) o pow. 19,90 m²,
- 2) o pow. 19,30 m²,

stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdujących się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, na działce nr 216/1 o pow. 0,0275 ha obręb nr 3 miasto Kętrzyn, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00005364/3.

§ 2

Pomieszczenia, o których mowa w § 1 zostaną oddane w najem na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

§ 3

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu powierzchni pomieszczenia określonego w § 1 w pkt:
 - 1) w wysokości 202,00 złotych brutto za 1 miesiąc,
 - 2) w wysokości 196,00 złotych brutto za 1 miesiąc.
2. W przypadku zmiany wysokości czynszu wynikających ze zmiany kosztów eksploatacyjnych budynku, ustalenie wysokości opłaty za pomieszczenia określone w § 1 nastąpi w drodze aneksu do umowy.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o możliwość kontynuacji umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych o powierzchni 19,90 m² i 19,30 m² zlokalizowanych w nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 na okres 12 miesięcy, tj. od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. z zachowaniem dotychczasowych warunków umowy.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Ilona Kuchwicz
radca prawny