

**Uchwała Nr _____.____.2026
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntów rolnych pozostających w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie kolejnej umowy z [REDAKOWANE], na okres od 1.04.2026 r. do 30.09.2028 r., dotyczącej dzierżawy gruntu rolnego o pow. 2,67 ha stanowiącej część nieruchomości położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego, oznaczonej w obrębie nr 1 jako działka 170 o pow. 5,5940 ha.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Specjalny Ośrodek Szkolno -Wychowawczy im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie-trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 170 o pow. 5,5940 ha, położonej w obrębie nr 1 miasto Kętrzyn wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z [REDAKTED] na okres od 1.04.2026 r. do 30.09.2028 r.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.