

**Uchwała Nr _____.2026
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych pozostających w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego kolejnej umowy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa na okres od 01.04.2026 r. do 31.03.2028 r., dotyczącej najmu pomieszczeń biurowych nr 2.11 oraz 2.12 o łącznej powierzchni 29,09 m², znajdujących się w budynku nr 11 przy ul. Pocztowej w Kętrzynie, położonego na działce nr 204/6 obręb nr 3 miasto Kętrzyn.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Ilona Markiewicz
rada prawny

Uzasadnienie

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/6 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Pocztowej 11, na której usytuowany jest budynek Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych nr 2.11 oraz 2.12 o łącznej powierzchni 29,09 m².

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.